

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. д.14 к.2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 04 апреля 2025 г. по 10 апреля 2025 года.

Г. Ковров

10.04.2025 г.

Место проведения: Владимирская область, город Ковров, ул. Волго-Донская, д.14 к.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» апреля 2025 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №14 к.2 по ул. Волго-Донская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «04» апреля 2025 года до 17 ч 00 мин «10» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2025 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2025 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 9 от «10» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД №14 к.2 по ул. Волго-Донская – оригинал – администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, д. №14 к.2 собственники владеют 2560,18 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, №14 к.2 приняли участие собственники помещений в количестве **37 голосов**, владеющие **2078,18 кв м** жилых помещений, что составляет **81,17%** голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылова, счетная комиссия: Жаднова Т.Н.(кв.24), Фонарева О.Г.(кв.32). Определение места хранения документации собрания: оригинал - администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).

Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: ремонт дворового проезда, тротуаров, парковочных мест, установка скамейки, урны.
4. Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета – средства собственников по ст. «Содержание и тек/ремонт МОП».
5. Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.
6. Решение вопроса о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
7. Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству, за счет средств собственников МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников МКД. Предлагаемая кандидатура - О.Г. Фонарева (кв.32).

По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии. Определение места хранения документации настоящего собрания.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Избрать председателем собрания директора ООО «УК «Жилсервис О.И. Голубеву секретарем – бухгалтера ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: Т.Н. (Жаднова кв.24), О.Г. Фонарева (кв.32). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	74,99	2	3,16	2	3,02

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать председателем собрания директора ООО «УК «Жилсервис О.И. Голубеву секретарем – бухгалтера ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе Т.Н. (Жаднова кв.24), О.Г. Фонарева (кв.32).. Определить в качестве места хранения протокол и решений общего собрания собственников помещений: оригинал - администрация г. Коврова копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установит время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час.

По второму вопросу: Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству и дать согласие на проведение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	78,01	2	3,16	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Дать согласие на проведение работ на земельном участке на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству по адресу Владимирская обл., г. Ковров, Волго-Донская, д.14 к.2.

По третьему вопросу — Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	743 кв.м
2	Ремонт тротуара	205.00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	нет
5	Установка урн	нет

Проголосов

Количество
голосов
35

Решили: У
исходя из
себя:

№ п/п	
1	
1	Ре
2	Ре
3	Ус
4	Ус
5	Ус
6	Ре

По четвер
дизайн-пр

Слушал

Предло

Разработа
благоустр
Определит
МКД и ло
Оплату пр

Проголо

Количество
голосов
32

Испор

Решили

размещен
работ. Оп
территори
помещени
и тек/рем
По пятом

проект и л
Слушал
Предло

локально-
Проголо

Количество
голосов
34

Решил

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	78,01	2	3,16	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству, который включает в себя:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	743 кв.м
2	Ремонт тротуара	205,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	нет
5	Установка урн	нет
6	Ремонт парковки	173 кв.м

По четвертому вопросу - Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили:

Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.
Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД.
Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	72,63	2	3,16	3	5,39

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсного сметного расчета планируемых работ. Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД. Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

По пятому вопросу - Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	75,64	2	3,16	1	2,37

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

По шестому вопросу - Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	74,99	2	3,16	2	3,02

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

По седьмому вопросу - Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	67,01	5	11,96	1	2,20

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

По восьмому вопросу - Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Наделить полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локальный ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов – О.Г. Фонарёву (кв.32).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	74,99	2	3,16	2	3,02

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений

ресурсны
(в том ч
выполнен
последую
благоустр
Ольгу Ге

По девя
благоустр
Слушал
Предложи
МКД в ви
счет средс
Проголос

Количество голосов
31

Решили: С
МКД в
территори

По десято

домом на 4
Слушал
Предложил
01.05.25 г.)
Проголос

Количество голосов
24

Решили: П
01.05.25 г.)

Прилож

- Реес
- Сооб

многокварт

- Табл

присутству

- Диза
- Лока

Председ

Секретар

Члены с

ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов - Фонарёву Ольгу Геннадьевну (кв.32).

По девятому вопросу - Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	68,58	4	9,57	2	3,02

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

По десятому вопросу - Принятие решения о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4% (с 01.05.25 г.).

Слушали: Т.Н. Жаднову (кв.24).

Предложили: Принять решение о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4% (с 01.05.25 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	65,62	7	18,43	6	15,95

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Принять решение о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4% (с 01.05.25 г.).

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _1_ л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2 л., в 1 экз.
- Дизайн-проект на 1 л., в 1 экз.
- Локально-ресурсный сметный расчет на _ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) О.И. Голубева

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) О.Б. Крылова

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Т.Н. Жаднова

(подпись)

_____ (Ф.И.О.) О.Г. Фонарёва

(подпись)